

Wrocław, dnia 09 października 2017r.

Zamawiający:**GMINA POLKOWICE**  
Urząd Gminy Polkowice  
ul. Rynek 1  
59-100 PolkowicePełnomocnik Zamawiającego:**INVESTTEAM SPÓŁKA CYWILNA**  
Aleja Jana Matejki 2 lok. 25  
50-333 Wrocław  
www.investteam.pl**INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW*****Pytania i odpowiedzi****Dotyczy:**Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowa pałacu w Suchej Górze”.**Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP.ITTM.SG.2017*

W związku z zapytaniami przesłanymi przez oferentów dotyczących przedmiotowego postępowania, Pełnomocnik Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

***Treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:***

1. W dokumentacji projektowej na rysunkach projektu wykonawczego TOM 1 Branża konstrukcyjna rys. K15; K16; K17 pokazane są detale wzmocnienia drewnianych belek stropowych. Projekt nie podaje informacji, w których obszarach należy zastosować wzmocnienia stropu podane w detalach K15;K16;K17. Czy dokumentacja będzie uzupełniona o takie dane?

ODPOWIEDŹ: PATRZ RYSUNEK K 12, 13.

2. W rysunkach K15 i K17 pręty zbrojeniowe spawane są do wewnętrznej strony górnej półki ceowników wzmacniających belki drewniane. Z uwagi na przyjętą technologię wykonania stropu betonowego w szalunku traconym (musi być ułożony przed montażem zbrojenia) pozostaje mała przestrzeń do wykonania połączenia spawanego. Czy istnieje możliwość zastosowania innego sposobu mocowania tak, aby prawidłowo wykonać spaw (na przykład do góry półki ceownika).

ODPOWIEDŹ: TAK, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU SZCZEGÓŁÓW.

3. Zgodnie z dokumentacją (detale rys. K15; K16; K17) sufity pod stropami drewnianymi nie są demontowane. Czy istnieje możliwość demontażu sufitu?

ODPOWIEDŹ: NIE.

4. Na rysunkach wykonawczych konstrukcji stalowej K02; K03; K04; K05 podane jest że konstrukcja stalowa powinna być zabezpieczona antykorozyjnie systemem malarskim a grubość powłoki do 80 um. Nie podaje się informacji dotyczącej systemu malarskiego jaki ma być przyjęty oraz informacji dotyczących klasy odporności korozyjnej środowiska oraz trwałości powłok.

ODPOWIEDŹ: ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI NOŚNEJ STALOWEJ KLATKI SCHODOWEJ DO R120

5. W dokumentacji projektu wykonawczego branża architektoniczna rysunki Nr 22; 23; 24; 25; 26 i wszystkie związane z detalami fasady aluminiowej wskazują na zabezpieczenie konstrukcji stalowej powłokami o nośności ogniowej R120 i dla konstrukcji stalowej nośnej dachu nośność ogniowa R30. Jak ma być zabezpieczona konstrukcja stalowa ?

ODPOWIEDŹ: NP.CARBOLINE FIREFILM 120

Czy podana grubość powłok antykorozyjnych 80um jest prawidłowa, czy też należy dobrać do systemu zabezpieczeń pożarowych?

ODPOWIEDŹ: PRZYKŁADOWA GRUBOŚĆ NALEŻY DOBRAĆ DOSYSTEMU.

6. **W dokumentacji projektu wykonawczego jak w rysunkach opisanych wyżej podaje się informację dotyczącą nośności ogniowej R, nie podaje się informacji dotyczącej temperatury krytycznej, dla której ma być dobrana powłoka ogniochronna. Dla jakiej temperatury krytycznej mają być dobrane zabezpieczenia ppoż. ?**

ODPOWIEDŹ: NIE OKRESLA SIĘ.

7. **Na wizji lokalnej stwierdzono że część pokrycia dachu budynku nie jest wymieniona, a w opisie PB jest informacja że "dach jest obecnie po remoncie i wymianie pokryty blachą w kolorze naturalnym stalowym". Czy należy uwzględnić wyminę pokrycia w części nieremontowanej .**

ODPOWIEDŹ: DACH DO ADAPTACJI JEST PO PRZEBUDOWIE. PROJ. PRZEBUDOWA TYLKO NA STYKU Z ROZBUDOWĄ.

8. **Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 11.10.2017r.**

ODPOWIEDŹ: TERMIN SKŁADANIA OFERT ZOSTAŁ PRZESUNIĘTY – INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW, PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

9. **W zakresie wymagań stawianych dla Kierownika budowy w rozdziale IV.pkt.1. 2) ppkt. d) dla Kierownika budowy, wnosimy o dodanie po słowach "jako kierownik budowy" zapisu "lub kierownik robót".**

ODPOWIEDŹ: Z RACJI FUNKCJI I OBOWIĄZKÓW OKREŚLONYCH PRAWEM BUDOWLANYM PEŁNOMOCNIK ZAMAWIAJĄCEGO PODTRZYMUJE WARUNKI ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ STAWIANE DLA KIEROWNIKA BUDOWY OKREŚLONE W ROZDZIALE IV.pkt.1. 2) ppkt. c. SIWZ PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA.

10. **Czy klatka schodowa zewnętrzna w konstrukcji stalowej ma być zabezpieczona do odporności ogniowej R120? Jeśli tak to w jaki sposób?**

ODPOWIEDŹ: KONSTRUKCJA POWLEKANA DO R120, NP.PREPARAT CARBOLINE FIREFILM 120.

11. **Czy obudowa klatki schodowej zewnętrznej (fasada) ma być w kłacie ppoż.? Jeśli tak to w jakiej?**

ODPOWIEDŹ: DOKŁADNY OPIS p.8.A PW.

12. **Jakie wyposażenie technologii scenicznej należy przewidzieć w wycenie – dokumentacja opisuje elementy, ale nie precyzuje co wchodzi w ich skład (ilości i długości sztankietów / sztankiety ruchome czy stałe / ekrany itd.)?**

ODPOWIEDŹ: PROSZĘ WYCENIĆ ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W KOSZTORYSIE OFETOWYM.

13. **Jaką adaptację akustyczną (ustroje) należy przewidzieć w kalkulacji?**

ODPOWIEDŹ: NP. SUFITY PODWIESZANE.

14. **W których przewodach należy przewidzieć wkłady kominowe fi160 – brak informacji w PB?**

ODPOWIEDŹ: NA RYSUNKACH WYRAŹNIE OZNACZONO.

15. **W jaki sposób należy wykonać stopnie i spoczniki klatki schodowej zewnętrznej w dokumentacji występują rozbieżności w opisie: PB – stopnie i spoczniki klatek schodowych z płyt kamiennych, wg PW wykończenie z żywicy.**

ODPOWIEDŹ: WG OPISU RENOWACJA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.

16. **Prośba o uszczegółowienie wytycznych odnośnie siedzisk na trybunach amfiteatru – wg PB – siedziska drewniane / wg PW – poduszki materiałowe?**

ODPOWIEDŹ: PODUSZKI MATERIAŁOWE.

17. **Dokumentacja projektowa nie podaje wytycznych w zakresie konieczności wykonania izolacji poziomej ścian istniejących?**

ODPOWIEDŹ: DOKUMENTACJA W P. 7.1. OPISUJE ZAKRES PRAC.

18. **PZT - brak w dokumentacji: szczegółu konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych i opaski wokół budynku, brak określenia dokładnych powierzchni – kostki granitowej i kostki betonowej? Czy wszystkie nawierzchnie należy wykonać z kostki granitowej?**

ODPOWIEDŹ: WYKONAĆ WG PW TOM 2.

19. **Donice betonowe zlokalizowane przy scenie na terenie zewnętrznym obiektu - na PZT i rysunkach architektury są ujęte natomiast w opisie nie występują – brak szczegółów.**

ODPOWIEDŹ: WYSTĘPUJĄ NA RYSUNKACH I W OPISACH KOSZTORYSOWYCH.

20. **Opis renowacji stolarki okiennej i drzwiowej – jest nieprecyzyjny. Prosimy o określenie ile i jakich elementów ma być odrestaurowanych? A co przyjmujemy jako nowe. Po wizji lokalnej wiemy, że okien na elewacjach nie ma!**

ODPOWIEDŹ: RENOWACJA OPISANA JEST WYSTARCZAJĄCO, CO DO ILOŚCI PATRZ ZESTAWIENIA STOLARKI. PROSZĘ SPRAWDZIĆ STOLARKĘ OD WEWNĄTRZ BUDYNKU, NAWET W OTWORACH ZAMUROWANYCH.

21. **Czy przebudowie i remoncie ma podlegać dach – brak informacji w temacie? Konstrukcja dachu oraz poszycia z uwagi na swój stan techniczny oraz wizualny wymaga przebudowy.**

ODPOWIEDŹ: OPIS PRAC PRZEBUDOWY DACHU JEST UŚCIŚLONY W PROJEKCIE.

22. **W dokumentacji projektowej brak określenia z jakiego drewna należy wykonać stolarkę drzwiową, okienną i parapety, i jaki profil okienny należy zastosować?**

ODPOWIEDŹ: DREWNO KLEJONE TRÓJWARSTWOWO - SOSNA.

23. **Ogrodzenie obiektu jest niepełne, wiele elementów jest uszkodzone, brakuje bram i furtek – dokumentacja projektowa nie przewiduje remontu i uzupełnienia elementów?**

ODPOWIEDŹ: POZA PROJEKTEM.

24.

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania będącego przedmiotem w/w przetargu.

Prośbę motywujemy faktem, iż w kilkunastu przetargach publicznych, nam znanych, które zostały unieważnione w ostatnich czasie na terenie Polski, Zamawiający, którzy przeprowadzali postępowania przetargowe dysponowali rażąco niskimi kwotami na realizację zadań. Było to powodem unieważnienia tych postępowań, a tym samym Zamawiający narazili Oferentów na straty finansowe związane z przygotowaniem i złożeniem ofert, których mogli uniknąć, gdyby mieli informację jakie środki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Chcemy uniknąć takiej sytuacji przy przedmiotowym postępowaniu.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Pełnomocnik Zamawiającego podaje kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert. Pozwoli to na przedłożenie ofert z aktualnie obowiązującymi cenami rynkowymi.

25.

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącego referencji budowlanych w punkcie III.1.3. Zdolność techniczna lub zawodowa tj.

1(jednej ) wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót co najmniej 10 000 000,00 PLN brutto polegającej na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej wpisanego do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektrycznoenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

na referencje:

należy realizację w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie : co najmniej trzech robót budowlanych o charakterze remontów w obiektach użyteczności publicznej w tym:

- co najmniej jednej o wartości nie mniejszej ni 1.000.000,00 zł brutto,
- co najmniej jednej w obiekcie kultu religijnego,
- co najmniej jednej w obiekcie zabytkowym objętym ochroną konserwatora zabytków.

ODPOWIEDŹ: PEŁNOMOCNIK ZAMAWIAJĄCEGO PODTRZYMUJE WARUNKI ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ OKREŚLONE W ROZDZIALE IV.pkt.1. 2) ppkt. c. SIWZ PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA. WARUNKI STAWIANE W SIWZ MAJĄ NA CELU WERYFIKACJĘ WYKONAWCÓW W POSTĘPOWANIU ZWIĄZANYM Z SAMYM ZAMÓWIENIEM ORAZ ZAPEWNIENIE, ABY ZAMÓWIENIE PUBLICZNE POWIERZONE ZOSTAŁO PODMIOTOWI ZDOLNEMU DO PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI ZAMÓWIENIA. WARUNKI UDZIAŁU W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU SĄ PROPORCJONALNE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLONEGO W SIWZ - ZP.ITTM.SG.2017.

Z poważaniem,

Zespół „INVESTTEAM” S.C.