

Wrocław, dnia 07 sierpnia 2018r.

Zamawiający:**GMINA POLKOWICE**  
Urząd Gminy Polkowice  
ul. Rynek 1  
59-100 PolkowicePełnomocnik Zamawiającego:**INVESTTEAM SPÓŁKA CYWILNA**  
Aleja Jana Matejki 2 lok. 25  
50-333 Wrocław  
[www.investteam.pl](http://www.investteam.pl)**INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW****OGŁOSZENIE O ZMIANIE TREŚCI SIWZ**

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowa pałacu w Suchej Górnej”.

**Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP.ITTM.SG.PN5.2018**

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, że w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tj. ze zmianami: Dz. U. z 2017r. nr 2018) - zwana dalej ustawą PZP, na realizację zadania pn. „Przebudowa pałacu w Suchej Górnej”, z zachowaniem terminów, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy PZP, do Pełnomocnika Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie Wykonawcy:**

1. „W dziale XII SIWZ Kryterium oceny ofert w ust.5.3.c) w podkryterium „Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie Dyrektora/Kierownika Kontraktu Zamawiający wskazał, że aby spełnić to kryterium powinien udokumentować wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 10 000 000,00 PLN brutto, polegającej na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, elektrycznej, instalacyjnej sanitarnej. Czy Zamawiający dopuszcza roboty budowlane polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej jako wystarczające do spełnienia wymaganego warunku?

Zgodnie z art.3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) w zakresie pojęcia robót budowlanych mieszczą się: budowa, „a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego”. Wykonanie obiektu budowlanego, stanowi robotę budowlaną i w żadnym stopniu nie umniejsza robót polegających na remoncie, przebudowie, rozbudowie. Z uzasadnienia wyroku z dnia 11 maja 2010 r. Krajowej Izby Odwoławczej (sygn. akt: KIO 744/10) wynika iż: „(...)Jskoro ustawodawca zaliczył wykonanie nowego obiektu, rozbudowę i nadbudowę do tej samej kategorii prac, to nie sposób twierdzić, że doświadczenie zdobyte przy wykonywaniu rozbudowy i nadbudowy jest nieporównywalne z tym, którego nabywa się podczas wykonania nowego obiektu(...). (...)Doświadczenie w budowie nowego obiektu budowlanego jest tego rodzaju przedsięwzięciem, które można porównać z tym zdobyтым w trakcie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektu budowlanego, a częściej nawet bardziej skomplikowanym. Wszystkie prace przy budowie nowego obiektu, stanowią robotę budowlaną i wymagają przygotowania w różnych aspektach, w tym bezpieczeństwa.” Tym samym prosimy o dopuszczenie do wykazania doświadczenia zawodowego Dyrektora/Kierownika kontraktu w zakresie przedmiotowego warunku, poprzez dopuszczenie doświadczenia w budowie budynku użyteczności publicznej.

**Odpowiedź Pełnomocnika Zamawiającego:**

W dziale XII SIWZ Kryterium oceny ofert w ust.5.3.c) w podkryterium „Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie Dyrektora/Kierownika Kontraktu Zamawiający dopuszcza roboty budowlane polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej jako wystarczające do spełnienia wymaganego warunku w tym punkcie.

Z uwagi na fakt, iż ww. wyjaśnienia treści SIWZ prowadzą do nadania jej zapisom nowego znaczenia mamy do czynienia z modyfikacją jej treści ( wyrok z dnia 8 marca 2011 r., KIO 368/11). Wobec powyższego Pełnomocnik Zamawiającego w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tj. ze zmianami: Dz. U. z 2017r. nr 2018) - zwana dalej ustawą PZP, na realizację zadania pn. „Przebudowa pałacu w Suchej Górze”, w związku z art. 38 ust. 4 ustawy PZP, który stanowi: „W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 stosuje się odpowiednio.” dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sposób następujący:

**W rozdziale XII KRYTERIUM OCENY OFERT, pkt. 5. Liczba punktów za kryterium, ppkt. 3) było:**

„Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie Dyrektora/Kierownika Kontraktu wyznaczonego do realizacji zamówienia” (DD) - zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:

c) w podkryterium „Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie Dyrektora/Kierownika Kontraktu wyznaczonego do realizacji zamówienia” dodatkowo za każdą realizację (inną niż wykazaną do spełnienia wymaganego warunku opisanego w Rozdziale IV SIWZ, pkt. 1, ppkt. 2) c.) jako Dyrektor/Kierownik Kontraktu wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 10 000 000,00 PLN brutto, polegającej na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, instalacyjnej sanitarnej, Wykonawca otrzyma **10 pkt.**

zmieniono na zapis poniżej:

**3) „Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie Dyrektora/Kierownika Kontraktu wyznaczonego do realizacji zamówienia” (DD) - zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:**

**w podkryterium „Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie Dyrektora/Kierownika Kontraktu wyznaczonego do realizacji zamówienia” dodatkowo za każdą realizację (inną niż wykazaną do spełnienia wymaganego warunku opisanego w Rozdziale IV SIWZ, pkt. 1, ppkt. 2) c.) jako Dyrektor/Kierownik Kontraktu wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 10 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, instalacyjnej sanitarnej, Wykonawca otrzyma 10 pkt.**

**W rozdziale X MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, pkt. 1 było:**

Oferty należy składać w biurze Pełnomocnika Zamawiającego INVESTTEAM S.C. – BIURO: budynek (Biura Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.), ul. Opolska 11-19 lok.1, 52-010 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 sierpnia 2018 roku do godziny 12.00.

zmieniono na zapis poniżej:

**Oferty należy składać w biurze Pełnomocnika Zamawiającego INVESTTEAM S.C. – BIURO: budynek (Biura Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o.), ul. Opolska 11-19 lok.1, 52-010 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2018 roku do godziny 12.00.**

**W rozdziale X MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, pkt. 3 było:**

Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego, które będzie posiadać następujące oznaczenia: Zamawiający: GMINA POLKOWICE, Urząd Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, Pełnomocnik: INVESTTEAM SPÓŁKA CYWILNA, INVESTTEAM S.C. – BIURO, ul. Opolska 11-19 lok.1, 52-010 Wrocław, *OFERTA do przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ZP.ITTM.SG.PN5.2018 na: „Przebudowa pałacu w Suchej Górze” – nie otwierać przed dniem 16 sierpnia 2018 roku, godz. 13.00* oraz opatrz kopertę pieczęcią adresową Wykonawcy.

zmieniono na zapis poniżej:

**Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego, które będzie posiadać następujące oznaczenia: Zamawiający: GMINA POLKOWICE, Urząd Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, Pełnomocnik: INVESTTEAM SPÓŁKA CYWILNA, INVESTTEAM S.C. – BIURO, ul. Opolska 11-19 lok.1, 52-010 Wrocław, *OFERTA do przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ZP.ITTM.SG.PN5.2018 na: „Przebudowa pałacu w Suchej Górze” – nie otwierać przed dniem 16 sierpnia 2018 roku, godz. 13.00* oraz opatrz kopertę pieczęcią adresową Wykonawcy.**

**W rozdziale X MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, pkt. 6 było:**

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 09 sierpnia 2018 roku o godz. 13.00 w biurze Pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Opolskiej 11-19 lok.1, 52-010 Wrocław. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Pełnomocnik Zamawiającego poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

zmieniono na zapis poniżej:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 16 sierpnia 2018 roku o godz. 13.00 w biurze Pełnomocnika Zamawiającego przy ul. Opolskiej 11-19 lok.1, 52-010 Wrocław. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Pełnomocnik Zamawiającego poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W treści FORMULARZA OFERTOWEGO było:

Zobowiązujemy się, że w realizacji zamówienia do **pełnienia funkcji Dyrektora/Kierownika Kontraktu** skierujemy osobę posiadającą dodatkowe doświadczenie w realizacji:  (....) (należy wpisać ilość) jako Dyrektor/Kierownik Kontraktu wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 10 000 000,00 PLN brutto, polegającej na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, instalacyjnej sanitarnej, (Rozdział XII, punkt 5, ppkt. 3) SIWZ).

zmieniono na zapis poniżej:

Zobowiązujemy się, że w realizacji zamówienia do **pełnienia funkcji Dyrektora/Kierownika Kontraktu** skierujemy osobę posiadającą dodatkowe doświadczenie w realizacji:  (....) (należy wpisać ilość) jako Dyrektor/Kierownik Kontraktu wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej o wartości robót budowlanych co najmniej 10 000 000,00 PLN brutto, polegającej na budowie, remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej obejmującej co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, instalacyjnej sanitarnej, (Rozdział XII, punkt 5, ppkt. 3) SIWZ).

Zamawiający przekazuje treść SIWZ wraz z załącznikami z dnia 07.08.2018r. zawierającą wprowadzone zmiany. Umieszczony na stronie internetowej SIWZ z miesiąca lipca 2017r. jest nieaktualny.

**Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.**

Z poważaniem,  
Zespół „INVESTTEAM” S.C.

Załącznik:

„SIWZ edytowalny i załączniki nr 1 2 3 4 do SIWZ po zmianie 07 08 2018”